

Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen Postfach 3937 37029 Göttingen

Herrn
Dr. Bernd Graubner
Ludwig-Beck-Str. 5
37075 Göttingen

Sachbearbeiter: Herr Scherrer
Tel.: (0551) 50765-48 o. -45

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Tag
		sr-le 79 / 2 / 18	06.11.2018

Ihre Email vom 05.11.2018 – Ihre Anfrage zur Umplanung unseres Bauvorhabens am oberen Nikolausberger Weg

Sehr geehrter Herr Dr. Graubner,

unsere Planung für die Neubebauung des oberen Nikolausberger Weges entspricht den Anforderungen des im letzten Jahr durchgeführten städtebaulichen Wettbewerbs. Grundlage dafür war eine Auslobung, die durch Beschluss des kommunalen Bauausschusses vom 06.04.2017 inhaltlich getragen wurde. Die Geschossigkeit wurde seinerzeit auf max. fünf Vollgeschosse begrenzt. Zudem sollte die Höhe der neuen Bebauung von unseren südlichen Nachbarn her ansteigen, weil das Plangebiet hier an ein- und zweigeschossige Bebauung angrenzt. Diese Vorgaben, zu denen wir uns öffentlich bekannt haben, haben wir mit dem städtebaulichen Entwurf, der aus dem Wettbewerb resultiert, erfüllt.

In der Bauausschusssitzung vom 08.02.2018 wurde beschlossen, dass die Bauleitplanung auf der Grundlage des Wettbewerbsergebnisses erstellt werden soll d.h. sechs Baukörper, max. fünf Vollgeschosse oben. In der Sitzung des Bauausschusses vom 20.09.2018 wurde weitergehend beschlossen, diese Planung in Form einer zukünftigen Bauleitplanung für die Neubebauung auf den Weg zu bringen. Deshalb liegt die neue Bauleitplanung seit dem 15.10.2018 öffentlich aus.

Sie verlangen nun, dass wir die Planungen ändern, obwohl alle politischen Beschlüsse dazu gefasst wurden. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir die Planung, die wir seit Anfang 2017 mit einer mehrstufigen Bürgerbeteiligung, mit öffentlicher Transparenz im Verfahren und großer Ernsthaftigkeit in unserer Vorgehensweise durchgeführt haben, nicht ändern werden.

Ihre Verweise auf einen unzureichenden Ersatz für die Ballspiel- und Kinderspielflächen sind in der Sache unzutreffend. Die Argumente sind hinreichend ausgetauscht. Gespräche über eine Planungsänderung vor Abschluss der Auslegung und Abwägung evtl. Einwände dagegen sind im derzeitigen Verfahrensstand mangels Grundlage nicht sinnvoll.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

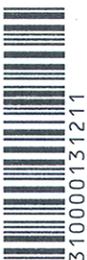
Wohnungsgenossenschaft eG
Göttingen

Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen
eingetragene Genossenschaft
Sitz der Genossenschaft:
37083 Göttingen, Oesterleystraße 4
Registergericht:
Amtsgericht Göttingen, Reg. Nr. 104
USt-ID Nr. DE 115313973

Tel. 0551 50765-0 Fax 0551 50765-30
E-Mail info@wg-goe.de
Internet www.wg-goe.de
Öffnungszeiten:
Mo.- Fr. 8.30 - 12.30 Uhr
Mo.+Di. 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag 14.00 - 17.00 Uhr

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Rüdiger Otto
Vorstand:
Henning Schreiber,
Michael Przibilla,
Carlo Scherrer

Sparkasse Göttingen
(BLZ 260 500 01) Nr. 257
IBAN: DE71 2605 0001 0000 0002 57
BIC: NOLA DE21 GOE
Volksbank Göttingen eG
(BLZ 260 900 50) Nr. 170 239 400
IBAN: DE19 2609 0050 0170 2394 00
BIC: GENO DEF1 GOE



3 10000131211